

—FOR SALE

価格	坪単価
880万円	約4.8万円



【外観】

【区画図】

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	茨城県つくば市要元弥平太		
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅 車9分(3.6km)		
土地面積	605.07㎡ (約183.03坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北5.3m公道 西2.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月17日

No.u-9234567891730



福島県知事（3）第2342342424号
加盟団体売買
本店屋号
TEL:030-595-4541
東京都港区南麻布1丁目1－1

URL:<http://google.co.jp>
E-Mail:takato.naritomi@e-seikatsu.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

